KOMMWOHNEN Görlitz mbH
Konsulstr. 65, 02826 Görlitz

Vom Eigentümer wird provisionsfrei zum Verkauf angeboten:

Wohnhaus Melanchthonstr. 12/Lutherstr. 19 in Görlitz - Südstadt

Grundstück:	Flur 45, Flurstück 1791 in Größe von 526 m²
Grundbuch:	Abt. II und III lastenfrei,
Gebäude:	Das Eckgrundstück ist mit zwei getrennten Wohnhäusern bebaut, welche um 1957 errichtet wurden. 20 WE mit ca. 886 m² Wohnfläche. Der Gebäudekomplex verfügt über vier Vollgeschosse, ein nicht ausgebautes Dachgeschoss und ist voll unterkellert. Die Massivtreppenhäuser liegen mittig. Alle Geschossdecken sind massiv. Im Haus Melanchthonstr. 12a befinden sich je Etage drei Wohnungen, im Haus Lutherstr. 19 je zwei Wohnungen pro Etage. Die beiden giebelständigen Wohnungen verfügen über einen hofseitigen Balkon.

Es berät Sie: Frau Hase * ☏ (03581)461-447 * 🖷 (03581)461-488 * e-mail: c.hase@kommwohnen.de

Alle Wohnungen verfügen über Ofenheizung, Küche und Bad/IWC und sind leer stehend.
Im Rahmen der geförderten Maßnahme Schallschutz an einer Bundesstraße wurden im Jahr 2019 straßenseitig 22 Isolierglasfenster eingebaut.

Umfeld: das Grundstück liegt einer stark befahrenen Ampelkreuzung einer Bundesstraße und einer verkehrsberuhigten Durchgangsstraße. Der öffentliche Nahverkehr mit Stadtbussen sowie der Hauptbahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe. Versorgungs- und kulturelle Einrichtungen befinden sich in mittelbarer Nähe. Kindereinrichtungen und Spielplätze sind fußläufig erreichbar. Im Straßenbereich sind einige Stellplätze in der Melanchthon- und Lutherstraße vorhanden.
Der überwiegende Gebäudebestand der Melanchthonstraße ist bereits saniert. Direkt gegenüber liegt das Industrie- und künftige Entwicklungszentrum von SIEMENS.

Denkmal: nein, ein Energieausweis ist beantragt

Zustand: instandsetzungs- und modernisierungsbedürftig

Kaufpreisangebot: 165.000,00 € zzgl. Kaufnebenkosten

KOMMWOHNEN Görlitz mbH
Konsulstr. 65, 02826 Görlitz

Stadtplan

Es berät Sie: Frau Hase * ☏ (03581)461-447 * 🖷 (03581)461-488 * e-mail: c.hase@kommwohnen.de

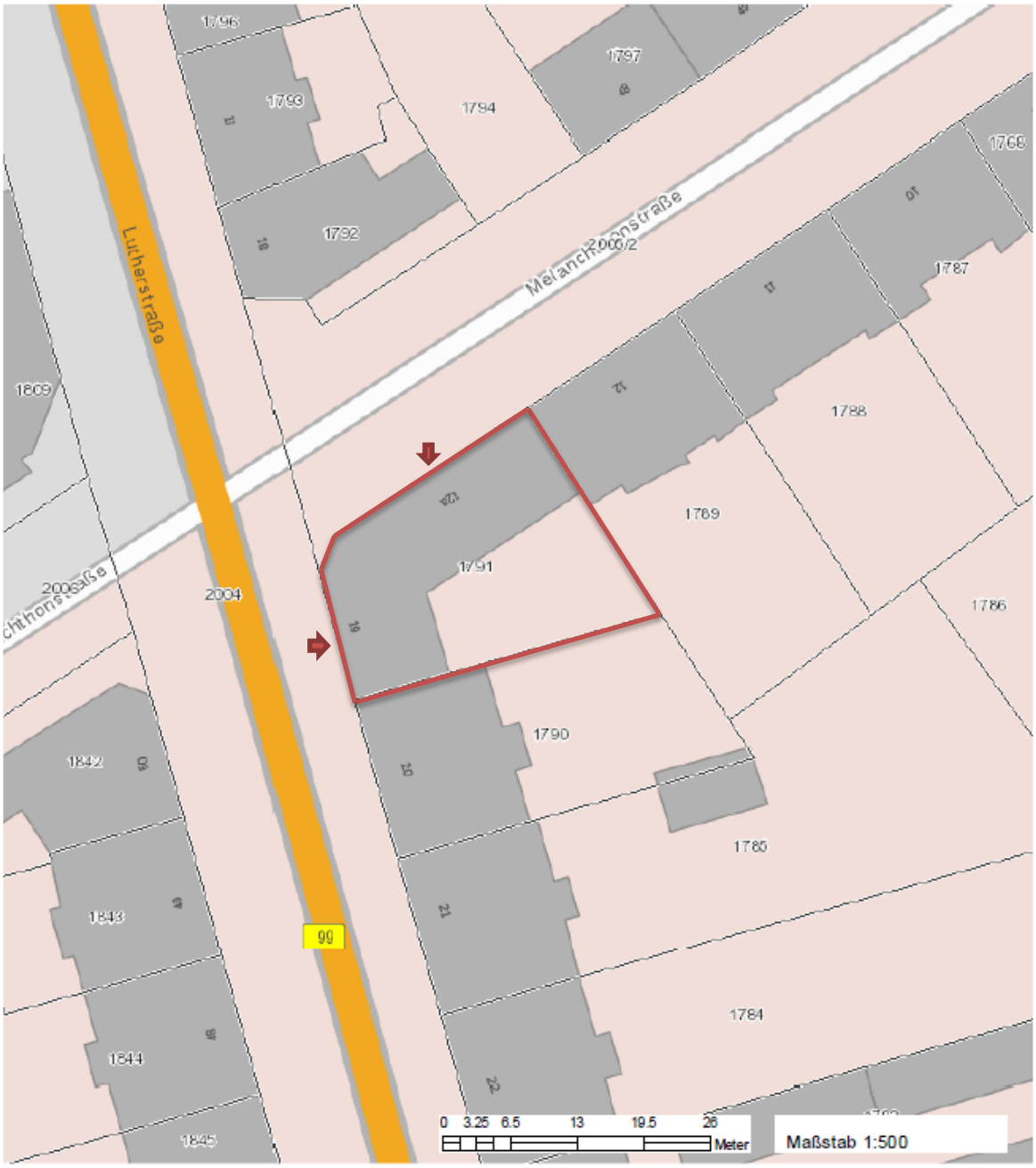
KOMMWOHNEN Görlitz mbH
Konsulstr. 65, 02826 Görlitz

Lageplan

sachsen.de Geoportal Sachsenatlas

Melanchthonstr. 12a _ Lutherst
Teilfläche

11.07.2019



Wichtige Hinweise: Die Verwendung der im Geoportal Sachsenatlas erzeugten Karten, insbesondere deren Vervielfältigung und Veröffentlichung, kann von bestimmten Nutzungsrechten abhängig sein, die nur der jeweilige Datenanbieter (geodatenhaltende Stelle) einräumt. Bitte wenden Sie sich an den Datenanbieter, um dazu nähere Informationen zu erhalten. Die im Geoportal Sachsenatlas erzeugten Karten können systembedingte Ungenauigkeiten enthalten. Sie dienen daher im Wesentlichen nur der Information. Die Karten sind insbesondere nicht geeignet, besondere rechtliche Ansprüche geltend zu machen.
Datenquelle für Hintergrundkarte außerhalb Sachsens:
© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2017, Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf

Es berät Sie: Frau Hase * ☏ (03581)461-447 * 🖷 (03581)461-488 * e-mail: c.hase@kommwohnen.de

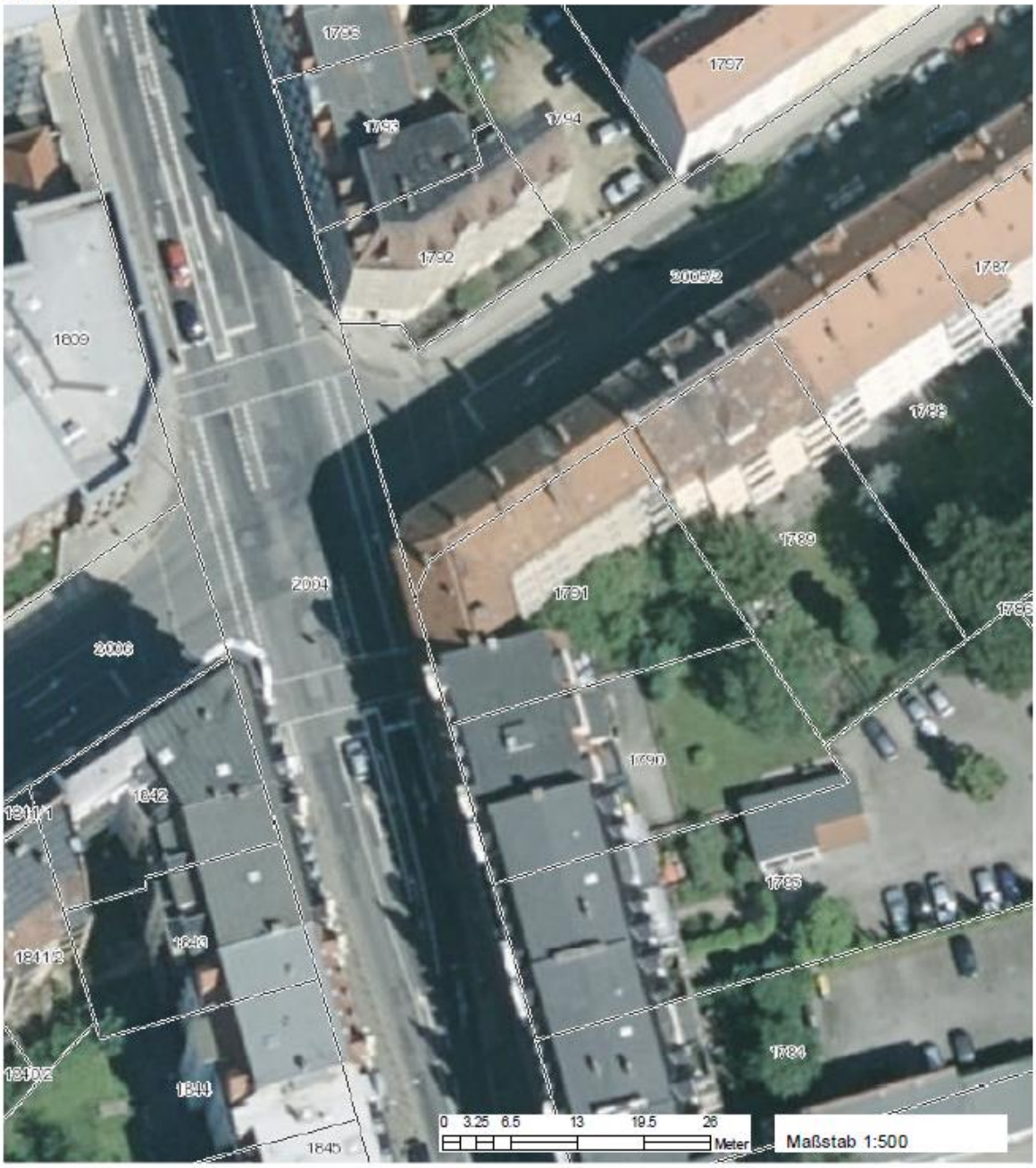
KOMMWOHNEN Görlitz mbH
Konsulstr. 65, 02826 Görlitz

Luftbild

sachsen.de Geoportal Sachsenatlas

Melanchthonstr. 12a _ Lutherst
Luftbild

11.07.2019

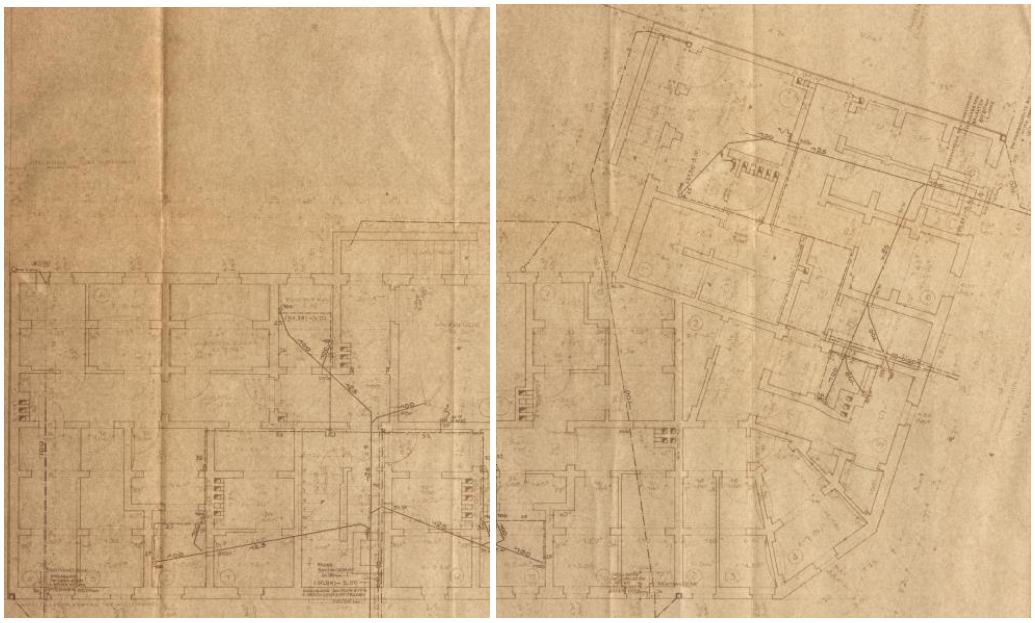


Wichtige Hinweise: Die Verwendung der im Geoportal Sachsenatlas erzeugten Karten, insbesondere deren Vervielfältigung und Veröffentlichung, kann von bestimmten Nutzungsrechten abhängig sein, die nur der jeweilige Datenanbieter (geodatenhaltende Stelle) einräumt. Bitte wenden Sie sich an den Datenanbieter, um dazu nähere Informationen zu erhalten. Die im Geoportal Sachsenatlas erzeugten Karten können systembedingte Ungenauigkeiten enthalten. Sie dienen daher im Wesentlichen nur der Information. Die Karten sind insbesondere nicht geeignet, besondere rechtliche Ansprüche geltend zu machen.
Datenquelle für Hintergrundkarte außerhalb Sachsens:
© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2017, Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf

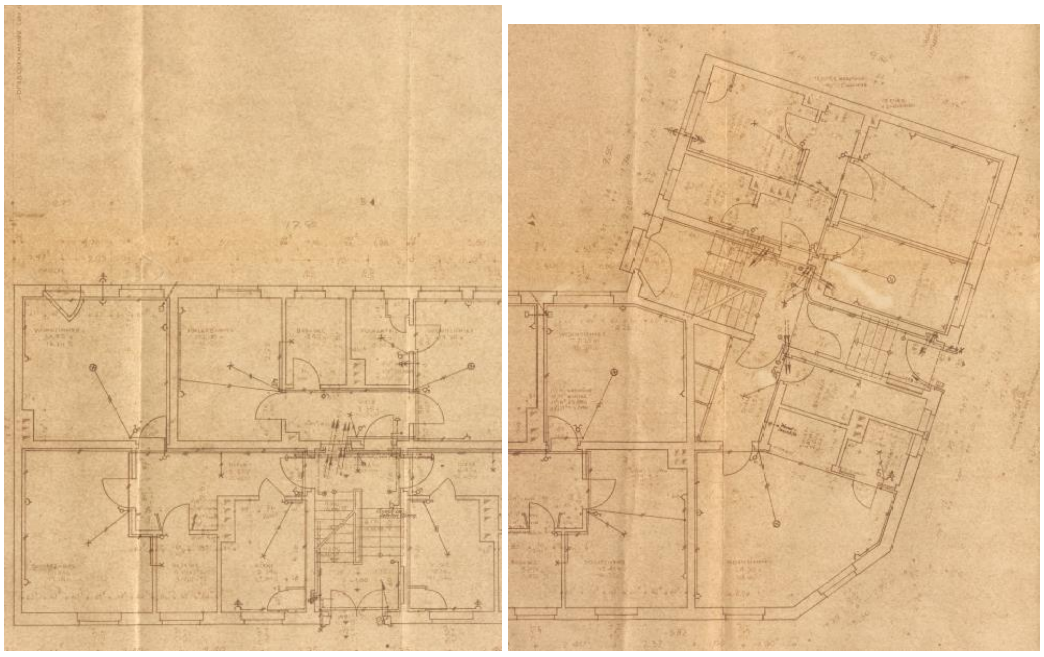
Seite 1/1

KOMMWOHNEN Görlitz mbH
Konsulstr. 65, 02826 Görlitz

Grundrisse



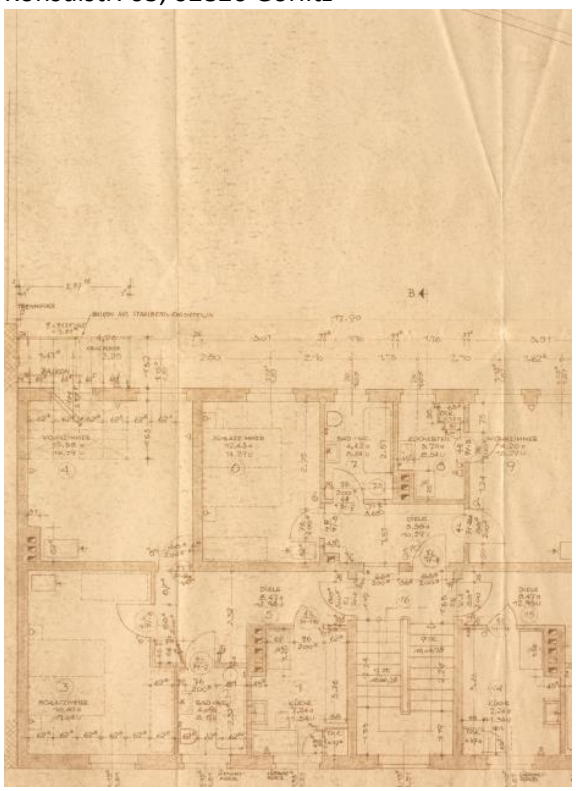
Keller

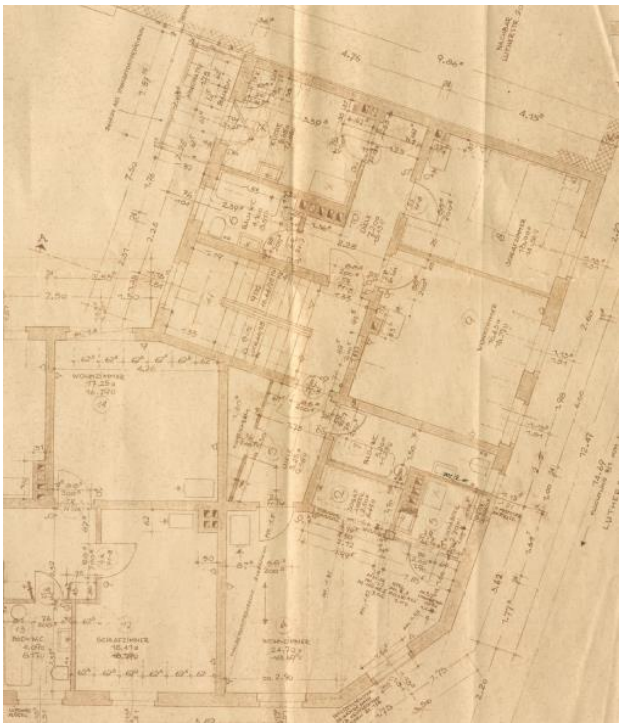


Erdgeschoss

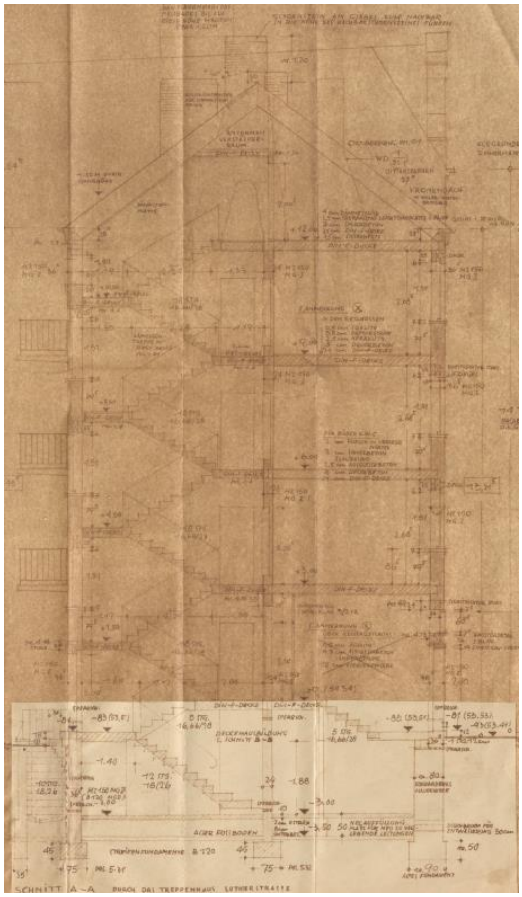
Es berät Sie: Frau Hase * ☏ (03581)461-447 * 🖷 (03581)461-488 * e-mail: c.hase@kommwohnen.de

KOMMWOHNEN Görlitz mbH
Konsulstr. 65, 02826 Görlitz





Obergeschosse 1, 2 und 3



Schnitt

Es berät Sie: Frau Hase * ☏ (03581)461-447 * 🖷 (03581)461-488 * e-mail: c.hase@kommwohnen.de

KOMMWOHNEN Görlitz mbH
Konsulstr. 65, 02826 Görlitz

Fotodokumentation

Melanchthonstr. 12a

Keller

Kellerabgang

Eingang

WE-Flur

Küche

Bad

Es berät Sie: Frau Hase * ☏ (03581)461-447 * 🖷 (03581)461-488 * e-mail: c.hase@kommwohnen.de

KOMMWOHNEN Görlitz mbH
Konsulstr. 65, 02826 Görlitz

Wohnzimmer am Giebel mit Balkon

Dachboden

Lutherstr. 19

Hauseingang

Treppenhaus

KOMMWOHNEN Görlitz mbH
Konsulstr. 65, 02826 Görlitz

WE-Flur

Kochnische

Eckzimmer

Bad