

Vom Eigentümer wird zum Verkauf angeboten:

Eigentumswohnung W 6 Krölstr. 44 a/b in Görlitz - vermietet



Grundstück: Flur 55, Flurstück 291 in Größe von 1.244 m²

Wohnung: 60,4/1.000 Miteigentumsanteile, 4-Raum WE mit ca. 76,5 m²

Wohnfläche, Kellerabteil Sondernutzungsrecht

Grundbuch: Abt. II –lastenfrei

Abt. III lastenfrei,

Gebäude: fünfgeschossig, voll unterkellert, mittig zwei getrennte

Treppenhäuser, WBS 70 Lückenschließung

Dachgeschoss nicht ausgebaut

Mansard-/Flachdach, erbaut 1990, teilsaniert 1996,

Die Wohnung ist vermietet und im teilmodernen Zustand.

Energieausweis: siehe Anlage

Zustand: vermietet – vertraglich zu vereinbaren ein Verzicht auf

Eigenbedarf für mind. 12 Jahre nach Vertragsunterzeichnung

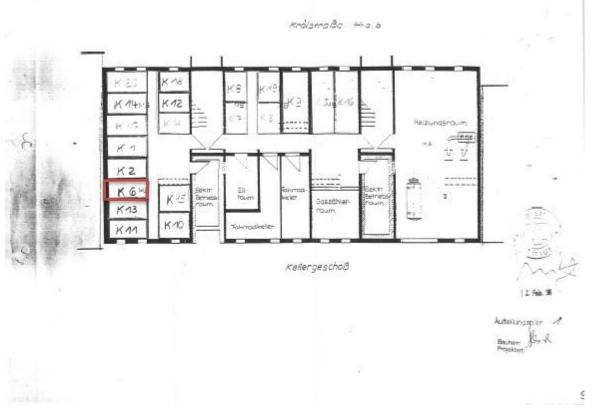
Kaufpreisangebot: 41.000,00 €





Lageplan

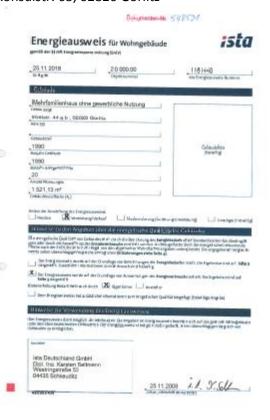


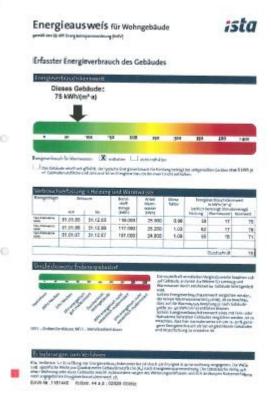


Kellergeschoss













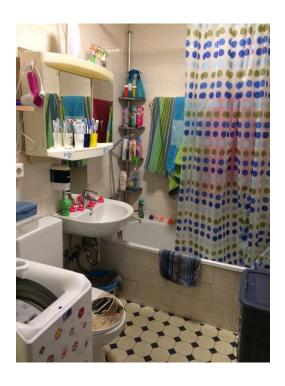








Bad Kinderzimmer (ehem. Schlafzimmer)







Draufsicht in den Hof







Hofansicht



Kellerabteil

