

## Wohnen am Fuße der Landeskrone

Friedrich-Naumann-Str. 8 in 02827 Görlitz



### Objektdetails

Wohnungsnummer	10/14131/1/7
Stadtteil	Rauschwalde
Zimmer	3
Größe	65,01 m <sup>2</sup>
Etage	2

Kaltmiete	336,00 €
Betriebskosten	98,00 €
Heizkosten	98,00 €
Gesamtmiete	532,00 €

zuzüglich Kautions (3 Kaltmieten)  
vermietbar nach Vereinbarung

### Ausstattung

Zentralheizung Fernwärme, separate Küche, Wanne, Tageslichtbad, Balkon/Loggia, Kellerraum, Wechselsprechanlage Türöffner

### Energieausweis

Baujahr	1978
Energieausweistyp	Energieverbrauch
Energieverbrauch	121,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a),
Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	D



### Ihr persönlicher Kontakt

S. Grabitzki  
03581461174  
s.grabitzki@kommwohnen.de

Noch nicht die richtige Wohnung gefunden? Wir beraten Sie gern

## zu unseren Geschäftszeiten

Mo, Mi, Do	9.00 - 17.30 Uhr
Di	9.00 - 18.00 Uhr
Mi, Fr	9.00 - 12.30 Uhr

Konsulstr. 65  
02826 Görlitz  
Fon: +49 3581 461-0  
Fax: +49 3581 461-234  
E-Mail: [info@kommwohnen.de](mailto:info@kommwohnen.de)

## Lagebeschreibung

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in dem schönen Stadtgebiet Rauhschwalde. Die Grünfläche hinter dem Haus lädt zum Verweilen ein. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Ärzte sind fußläufig in ca. 10 Minuten zu erreichen. Öffentliche Verkehrsmittel sowie Stellplätze stehen Ihnen direkt vor der "Haustür" zur Verfügung und auch die Autobahn ist in ca. 10 Minuten erreichbar. Kinderkagestätten und Schulen sind in dem Stadtgebiet vorhanden. Für Spaziergänge und Ausflüge mit dem Fahrrad hat Rauschwalde als Ausgangspunkt in Richtung Landeskrone und Girbigsdorf einiges zu bieten.



Sanierungsbild