

## Wohnen am Fuße der Landeskrone

Heinrich-Heine-Str. 38 in 02826 Görlitz



### Objektdetails

Wohnungsnummer	10/14153/1/6
Stadtteil	Rauschwalde
Zimmer	2
Größe	51,11 m <sup>2</sup>
Etage	1

Kaltmiete	347,00 €
Betriebskosten	77,00 €
Heizkosten	102,00 €
Gesamtmiete	526,00 €

zuzüglich Kautions (3 Kaltmieten)  
vermietbar nach Vereinbarung

### Ausstattung

Zentralheizung Fernwärme, separate  
Küche, Wanne, Tageslichtbad, Balkon/  
Loggia, Kellerraum

### Energieausweis

Baujahr	1953
Energieausweistyp	Energieverbrauch
Energieverbrauch	94,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a),
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C



Sweet Home 3D, Copyright (c) 2005-2017 Emmanuel PUJABARET / e@lks -info@eteks.com>

### Ihr persönlicher Kontakt

D. Böhme  
03581461194  
d.boehme@kommwohnen.de

Noch nicht die richtige Wohnung gefunden? Wir beraten Sie gern

## zu unseren Geschäftszeiten

Mo, Mi, Do            9.00 - 17.30 Uhr  
Di                      9.00 - 18.00 Uhr  
Mi, Fr                 9.00 - 12.30 Uhr

Konsulstr. 65  
02826 Görlitz  
Fon: +49 3581 461-0  
Fax: +49 3581 461-234  
E-Mail: [info@kommwohnen.de](mailto:info@kommwohnen.de)

## Lagebeschreibung

Mitten im Herzen der Görlitzer Südstadt – an der Grenze zu Rauschwalde!  
Die Häuserzeile als Mehrfamilienhäuser liegt zurückgesetzt von der Hauptstraße und bestechen durch ihre ruhige Umgebung. Alle Objekte sind von größeren Wiesenflächen und Bäumen umgeben auf denen Flächen zum Wäschetrocknen zur Verfügung stehen. Geschäfte mit Waren des täglichen Bedarfs sind in 5-10 Gehminuten zu erreichen. Die Anbindung an die Autobahn A4 ist in ca. 10 min zu erreichen. Kindertagesstätten, Schule sowie Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs liegen in unmittelbarer Nähe. Auf dem an der Hauptstraße gelegenen Radweg ist das Stadtzentrum oder die Natur schnell zu erreichen.



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer