

## Wohnen in der Gartenstadt Königshufen

Lausitzer Str. 74 in 02828 Görlitz



### Objektdetails

Wohnungsnummer	10/16077/4/83
Stadtteil	Königshufen
Zimmer	2
Größe	47,59 m <sup>2</sup>
Etage	2

Kaltmiete	275,00 €
Betriebskosten	71,00 €
Heizkosten	95,00 €
Gesamtmiete	441,00 €

zuzüglich Kautions (3 Kaltmieten)  
vermietbar nach Vereinbarung

### Ausstattung

Zentralheizung Fernwärme, separate  
Küche, bodengleiche Dusche, Balkon/  
Loggia, Kellerraum

### Energieausweis

Baujahr	1984
Energieausweistyp	Energieverbrauch
Energieverbrauch	108,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a),
Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	D

### Ihr persönlicher Kontakt

J. Dauftratshofer  
03581461184  
j.dauftratshofer@kommwohnen.de

**Noch nicht die richtige Wohnung gefunden?**

**Wir beraten Sie gerne während unserer Geschäftszeiten,  
die Sie auf unserer Website finden.**

Konsulstr. 65  
02826 Görlitz  
Fon: +49 3581 461-0  
Fax: +49 3581 461-234  
E-Mail: [info@kommwohnen.de](mailto:info@kommwohnen.de)

## **Lagebeschreibung**

---

Wohnen im Herzen von Königshufen mit grünem Innenhof und Park gegenüber. Ganz in der Nähe ist die Straßenbahn. Supermarkt, Geschäfte und Dienstleister befinden sich ca. 400 Meter weit weg (Kö-Passage). Auch der Neißepark ist schnell erreicht. Es gibt Kitas, Schulen, Ärzte, eine Kirche. Parkplätze sind vorhanden. Zur Autobahn fährt man wenige Minuten.