

# Wohnen in der Gartenstadt Königshufen

Nordring 64 in 02828 Görlitz



## Objektdetails

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Wohnungsnummer | 10/16096/2/24        |
| Stadtteil      | Königshufen          |
| Zimmer         | 2                    |
| Größe          | 49,85 m <sup>2</sup> |
| Etage          | 2                    |
| Kaltmiete      | 317,00 €             |
| Betriebskosten | 75,00 €              |
| Heizkosten     | 100,00 €             |
| Gesamtmiete    | 492,00 €             |

zuzüglich Kaution (3 Kaltmieten)  
vermietbar nach Vereinbarung



## Ausstattung

Zentralheizung Fernwärme, separate Küche, Wanne, Tageslichtbad, Balkon/Loggia, Kellerraum, XXL-Balkon, Wechselsprechanlage Türöffner

## Energieausweis

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Baujahr                | 1980                           |
| Energieausweitertyp    | Energieverbrauch               |
| Energieverbrauch       | 95,51 kWh/(m <sup>2</sup> *a), |
| Energieträger          | Fernwärme                      |
| Energieeffizienzklasse | C                              |

## Ihr persönlicher Kontakt

A. Schulz  
03581461180  
a.schulz@kommwohnen.de

**Noch nicht die richtige Wohnung gefunden?**

**Wir beraten Sie gerne während unserer Geschäftszeiten,  
die Sie auf unserer Website finden.**

Konsulstr. 65  
02826 Görlitz  
Fon: +49 3581 461-0  
Fax: +49 3581 461-234  
E-Mail: [info@kommwohnen.de](mailto:info@kommwohnen.de)

## **Lagebeschreibung**

Wohnen im Grünen am Rande von Königshufen. Ärzte, Apotheken, Dienstleister, Supermarkt und Einkaufsmöglichkeiten (Kö-Passage) befinden sich ganz in der Nähe. Auch zum Neißepark oder zum Friedhof für einen Spaziergang ist es nicht weit. Eine Grundschule, das Förderschulzentrum, Kita und ein Seniorenheim sind in der Nachbarschaft.



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Flur/Diele



Wohnzimmer