

# Leitfaden zu Immomio

Der Weg zu Ihrer neuen Wohnung

KOMMWOHNEN  
*in Görlitz*



Schritt für Schritt  
**Anleitung**

 Immomio

# KommWohnen-Vermietungsprozess

KommWohnen bietet bezahlbaren Wohnraum für Menschen in unterschiedlichen Lebenssituationen.

Um eine faire und transparente Wohnungsvergabe sicherzustellen, erfolgt der gesamte Vermietungsprozess über das Immobilienportal **Immomio**.

Dort können Sie sich einfach registrieren, ein Suchprofil anlegen und Angaben zu Ihrer Person, Ihrer Wunschwohnung, Ihrem Einkommen sowie einem ggf. vorhandenen Wohnberechtigungsschein machen.

Auch die weitere Abwicklung – von der Besichtigung bis zur Wohnungsvergabe – erfolgt über Immomio.

## Los geht's!

### 1. Registrieren

Scannen Sie den untenstehenden QR-Code oder besuchen Sie unsere Website unter [www.kommwohnen.de](http://www.kommwohnen.de). Wählen Sie im Menü den Punkt „Angebote“ und anschließend „Wohnungssuche“. Klicken Sie dort auf „Jetzt registrieren“.

Beide Wege führen Sie direkt zu unserer Kooperationspartner-Plattform, auf der Sie sich bequem registrieren können.

The screenshot shows the KommWohnen website with a search interface for apartment rentals. A red callout box highlights the 'Jetzt registrieren!' (Register now) button. Below it, a QR code is displayed for scanning.



WILLKOMMEN!

## Login Mietinteressenten

E-Mail Adresse \*

Anmelden

oder

Sign in with Google

Sign in with Apple

Noch keinen Account? [Registrieren!](#)

Falls Sie noch keinen Account haben, klicken Sie auf Registrieren.

The screenshot shows the Immomio search interface. At the top, there is a navigation bar with 'SCHRIFFT 1' (Step 1) highlighted. The main search area asks 'Wo möchten Sie suchen?' (Where would you like to search?). It includes dropdown menus for 'Objekttyp' (Object type: Wohnen), 'Wohntyp' (Apartment type: Wohnotyp auswählen), and 'Art der Suche' (Search type: Über Stadtteile). Below these are filters for 'Verfügbare Stadtteile anzeigen' (Show available city districts) and 'Görlitz' (Görlitz). A large red callout box labeled '1' contains the instruction: 'Denken Sie bitte daran, nach der Auswahl auf „Übernehmen“ zu klicken.' (Please remember to click 'Accept' after selection).

SCHRITT 2

## Was suchen Sie?

Maximaler Mietpreis (kalt)

100 € 2.500 € +

Fläche

5 200+

Anzahl Zimmer

1 10+

Frühestes Einzugsdatum

TT.MM.JJJJ

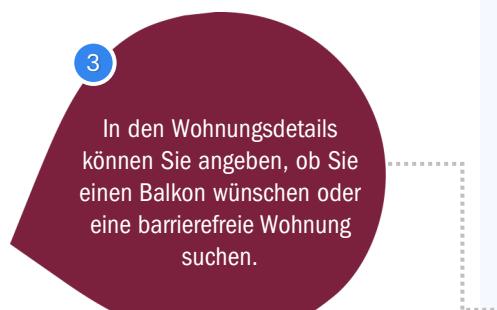
AGB Datenschutz Impressum Barrierefreiheitserklärung

Zurück

Weiter

2

Tragen Sie hier den **höchsten Betrag der Kaltmiete ein.**  
Nebenkosten sind nicht enthalten.

SCHRITT 3  
Wohnungsdetails

Balkon / Terrasse

Ja Nein Egal

Barrierefrei

Ja Nein Egal

Seniorengerecht

Ja Nein Egal

Aufzug

Ja Nein Egal

Etage

0 10+

Mir ist die Etage egal, sofern es einen Aufzug gibt. 

AGB Datenschutz Impressum Barrierefreiheitserklärung

Zurück

Weiter

2

Tragen Sie hier den **höchsten Betrag der Kaltmiete ein.**  
Nebenkosten sind nicht enthalten.

SCHRITT 4

## Registrierung

Sign in with Google

Sign in with Apple

oder

Vorname \*

Name

Nachname \*

Name

E-Mail Adresse \*

email@beispiel.de

Passwort

4

Sie registrieren sich mit Ihrem Vor- und Nachnamen sowie Ihrer E-Mail-Adresse, erstellen ein persönliches Passwort und stimmen den Nutzungsbedingungen zu. Das Passwort muss mindestens acht Zeichen umfassen und Zahlen sowie Groß- und Kleinbuchstaben enthalten.

E-Mail-Adresse bestätigen



Nach der Registrierung erhalten Sie eine E-Mail an die von Ihnen angegebene Adresse.

## Bitte bestätigen Sie Ihre E-Mail-Adresse

Um sich vollständig bei Immomio anzumelden, bestätigen Sie bitte Ihre E-Mail-Adresse. Dafür haben wir Ihnen eine Verifizierungs-E-Mail geschickt.

Sobald Sie Ihre E-Mail-Adresse bestätigt haben, können Sie sich in Ihren Immomio-Account einloggen.

\* Ich stimme den Nutzungsbedingungen zu.  
Erfahren Sie hier mehr über unsere Nutzungsbedingungen.

Mit dem Abschluss der Registrierung erstellen Sie ein Konto bei Immomio, damit Sie komfortabel und digital Wohnungs- oder Stellplatzangebote von uns erhalten können.  
[Mehr zum Datenschutz](#)

Haben Sie bereits ein Immomio-Konto?  
[Jetzt einloggen!](#)

[Datenschutz](#) [Impressum](#) [Barrierefreiheitserklärung](#)

Zurück

Fertig

## Bitte bestätigen Sie Ihre E-Mail-Adresse

vielen Dank für die Registrierung.  
Um mit Immomio starten zu können, muss die E-Mail-Adresse einmal bestätigt werden. Dafür einfach auf den folgenden Button klicken:

E-Mail-Adresse bestätigen

Wenn die E-Mail-Adresse nicht innerhalb der **nächsten 3 Tage** bestätigt wird, wird der Account aus Sicherheitsgründen deaktiviert.

Bitte bestätigen Sie diese E-Mail in Ihrem Postfach, um Ihr Benutzerkonto zu aktivieren.

Sie befinden sich nun in Ihrem persönlichen Konto, in dem Sie Ihr Suchprofil vervollständigen können.

Anschließend können Sie sich mit Ihrer E-Mail-Adresse und Ihrem Passwort auf [www.immomio.de](http://www.immomio.de) anmelden.

Profil ansehen



## 2. Persönliche Angaben ergänzen und Suchprofil anpassen\*

i Profil ?

0% KOMPLETT

\* Es ist sehr wahrscheinlich, dass Ihr Profil nie zu 100 % vollständig sein wird. Das ist unproblematisch, sofern Sie in den folgenden Schritten Ihre persönlichen Angaben ausfüllen und ergänzen.

Profil vervollständigen

1 — 2 — 3 — 4 — 5

SCHRITT 1  
Persönliche Angaben

DATENSCHUTZ

PHASE 0

Die nachfolgenden Angaben werden mit dem Anbieter geteilt, wenn dieser ein passendes Objekt zu Ihrem Suchprofil hat oder wenn Sie eine Kontaktanfrage über ein Portal gesendet haben. Pflichtangaben sind mit \* gekennzeichnet.

Vorname \*

Nachname \*

Service    Objekte    Nachrichten    Profil

2 — 3 — 4 — 5

SCHRITT 2  
Detaillierte Informationen

DATENSCHUTZ

PHASE 1

Die Adressdaten werden nur mit einem Anbieter geteilt, wenn Sie aktiv ein Angebot annehmen oder wenn Sie eine Kontaktanfrage über ein Portal gesendet haben.

Profilbild

Datei in den gestrichelten Kasten ziehen oder hochladen

JPG ODER PNG BIS ZU 20 MB

Service    Objekte    Nachrichten    Profil

3 — 4 — 5

SCHRITT 3  
Haushaltinformationen

DATENSCHUTZ

PHASE 2

Die Haushaltinformationen werden nur mit einem Anbieter geteilt, wenn Sie Ihr Interesse an der Anmietung eines konkreten Objektes bekundet haben.

Geburtstag

TT.MM.JJJJ

Beschäftigungsstatus

Service    Objekte    Nachrichten    Profil

### Wichtig unter Punkt 3

Tragen Sie hier bitte alle Informationen ein, die Sie uns über sich mitteilen möchten. Ihre hochgeladenen Dokumente werden aus Datenschutzgründen erst dann von uns eingesehen, wenn eine Wohnungsvermittlung erfolgt.

Kurze Beschreibung für den Vermieter

700 übrig

Zurück    Weiter

1 In diesem Schritt werden Sie u.a. auch nach einem Wohnberechtigungsschein gefragt. Sollten Sie diesen noch nicht haben, können Sie die Angabe später nachholen.

2 Das Hochladen eines Profilbildes ist freiwillig. Bitte geben Sie stets eine aktuelle Telefonnummer an, damit wir Sie erreichen können.

3 Bitte geben Sie Ihr gesamtes monatliches Einkommen sowie alle mit einziehenden Personen an (auch Kinder oder Großeltern).

**Dokumente****DATENSCHUTZ****PHASE 3**

Diese Dokumente kann der Anbieter erst einsehen, wenn dieser mit Ihnen einen Mietvertrag schließen möchte.

**Einkommensnachweis (letzte 3 Monate)**

Datei in den gestrichelten Kasten ziehen oder [Datei hochladen](#)  
PDF / JPG / PNG BIS ZU 20 MB

**Bonitätsauskunft**

Laden Sie hier Ihre letzten drei Gehaltsabrechnungen oder den Bescheid über Arbeitslosengeld hoch. Eine Schufa-Auskunft ist nicht erforderlich.

**Zusammenfassung****PHASE 0**

Die nachfolgenden Angaben werden mit dem Anbieter geteilt, wenn dieser ein passendes Objekt zu Ihrem Suchprofil hat oder wenn Sie eine Kontaktanfrage über ein Portal gesendet haben. Pflichtangaben sind mit \* gekennzeichnet.

**Persönliche Angaben****Name****PHASE 1**

Die Adressdaten werden nur mit einem Anbieter geteilt, wenn Sie aktiv ein Angebot annehmen oder wenn Sie eine Kontaktanfrage über ein Portal gesendet haben.

**Service****Objekte****Nachrichten****Profil**

Hier sehen Sie Ihr Suchprofil, das Sie jederzeit anpassen können. Klicken Sie dazu bitte auf die drei Punkte. Zusätzlich können Sie weitere Suchprofile anzulegen.

E-Mail Adresse

Telefon

Adresse

**PHASE 2**

Die Haushaltseinheiten werden nur mit einem Anbieter geteilt, wenn Sie Ihr Interesse an der Anmietung eines konkreten Objektes bekundet haben.

**Haushaltseinheiten****Geburtstag**

12.12.1980

**Beschäftigungsstatus**

Angestellte/r (unbefristet)

**Beruf****Haushaltseinkommen**

5.000,00 €

**Haushaltsart**

Familie

**PHASE 3**

Diese Dokumente kann der Vermieter erst einsehen, wenn dieser mit Ihnen einen Mietvertrag schließen möchte.

**Dokumente****Einkommensnachweis (letzte 3 Monate)****Bonitätsauskunft****SUCHPROFIL**

WOHNEN SUCHE SEIT 05.01.2026

Suchprofil in (Görlitz, Görlitz, Görlitz, Görlitz, Görlitz, Görlitz)

58 m<sup>2</sup> 1.5 Zimmer 317 €/Monat

WOHNEN SUCHE SEIT 05.01.2026

Suchprofil bei Registrierung

Egal Egal 2.500 €/Monat

**Geschafft!**  
Ihre Registrierung bei Immomio war erfolgreich und Ihr Suchauftrag wurde angelegt.

# Wohnungsangebote und Besichtigungstermine

## Möglichkeit 1:

Über Immomio erhalten Sie automatisch Angebote für Wohnungen, die Ihrem zuvor erstellten Suchprofil entsprechen. Sie werden von einem Angebot in einer E-Mail-Nachricht informiert. Zu jedem Wohnungsangebot bitten wir um eine Rückmeldung. Sofern das Angebot Ihr Interesse weckt, bewerben Sie sich bitte direkt darauf. Entspricht das Angebot nicht Ihren Vorstellungen, klicken Sie bitte auf „kein Interesse“.

## Möglichkeit 2:

Alternativ können Sie selbstständig nach passenden Wohnungen suchen. Einen Teil unserer aktuell verfügbaren Mietwohnungen finden Sie auf unserer Homepage. Über den dort angegebenen Link haben Sie die Möglichkeit, sich direkt auf ein Angebot zu bewerben. Unsere aktuellen Wohnungsangebote finden Sie unter: [Wohnungssuche – KommWohnen](#)

## Persönliches Wohnungsangebot erhalten

KOMMWOHNEN  
Service GmbH

### Persönliches Wohnungsangebot

Hallo [REDACTED]

Ihre Suchkriterien passen auf eines unserer Objekte. Klicken Sie auf untenstehenden Button, um nähere Details zu erfahren und sich bestenfalls für die Wohnung zu registrieren.

[Wohnung ansehen](#)

## Bewerbungen

Angebote 1 Besichtigungen 0

WONEN ANGEBOT BEANTWORTEN

2 Zimmer in Görlitz  
Rauschwalder Str. 72, 02826 Görlitz, Deutschland

Angebot von: KommWohnen Service GmbH

65,25 m<sup>2</sup> 2 433,00 € mtl.

SCHUFA-BONITÄTSCHECK schufa optional

SCHUFA-BonitätsCheck als Sofort-Download für nur 29,95€

Sie wünschen eine Bonitätsauskunft? Fügen Sie einen Schufa-BonitätsauskunftsCheck Ihrer Bewerbung hinzu, um Vertrauen bei Ihrem neuen Vermieter zu schaffen. Ob eine Bonitätsauskunft nötig ist, können Sie beim Vermieter erfragen.

[SCHUFA BonitätsCheck bestellen](#)



7 Fotos

WONEN

Objekt ID 10/17175/1/8

### 2 Zimmer in Görlitz

Rauschwalder Str. 72, 02826 Görlitz, Deutschland

65,25 m<sup>2</sup> 2 Zimmer

Angebot von:  
KommWohnen Service GmbH

### Lagebeschreibung

Die Wohnungen sind zentral gelegen. Verkehrsanbindungen zum Bus befinden sich in unmittelbarer Nähe. Waren des täglichen Bedarfs sowie das Zentrum der Stadt Görlitz sind in ca. 10 Gehminuten leicht zu erreichen. Die Anschlussstelle an die Autobahn A4

[Jetzt bewerben](#)

KOMMWOHNEN

In Kooperation mit Immomio

## Ihr Kontakt zu uns

# KOMMWOHNEN

*in Görlitz*

Konsulstraße 65  
02826 Görlitz  
Fon +49 3581 461-0  
[info@kommwohnen.de](mailto:info@kommwohnen.de)  
[www.kommwohnen.de](http://www.kommwohnen.de)

### Öffnungszeiten

Mo, Mi, Do: 9.00-15.30  
Di: 9.00-18.00  
Fr: 9.00-12.00

Für persönliche Gespräche  
bitten wir generell um  
Terminvereinbarung vorab.

