

Vom Eigentümer wird provisionsfrei zum Verkauf angeboten:

Bautzener Straße 26/27 in 02826 Görlitz



Lage:	Innenstadt Görlitz
Umfeld:	überwiegend Wohnhäuser
Grundstück:	Flur 55, Flurstück 148, Blatt 647 BV LNr. 4; Größe von 879 m ² ; zwei- bzw. dreigeschossige Bebauung
Grundbuch:	Abt. II GB: Sanierungsvermerk Abt. III GB: lastenfrei

- Gelände:** Fläche nahezu komplett zugewachsen und ungenutzt mit ruinöser zwei- bzw. dreigeschossige Bebauung im rückwärtigen Bereich;
Einfriedung zur Straße wird durch eine ca. 2,50 m hohe massive verputzte Ziegelmauer gebildet, ebenfalls ruinös und teilweise eingestürzt;
Geländesprung zur Bautzener Straße wird über eine Stützmauer abgefangen;
leichtes Gefälle in Richtung Westen
- Erschließung:** das Grundstück ist erschlossen
- Kaufpreis:** 53.000,00 € zzgl. Kaufnebenkosten

Stadtplan

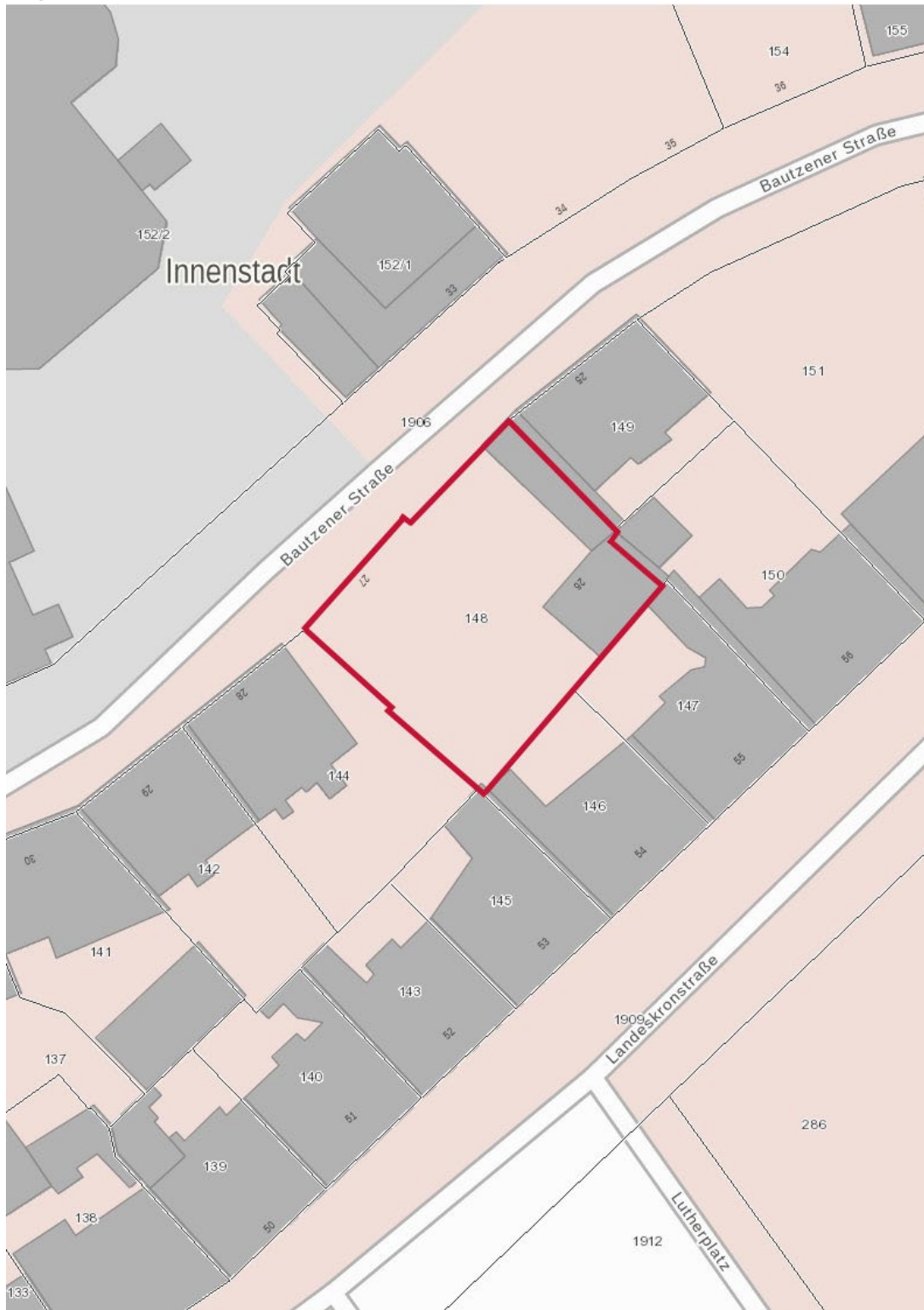


©geoportal.sachsen.de

KOMMWOHNEN Görlitz GmbH
Konsulstraße 65, 02826 Görlitz

Es berät Sie: Herr Berndt * Tel: (03581) 407-417 * Fax: (03581) 407-418 * E-Mail: t.berndt@kommwohnen.de

Lageplan



©geoportal.sachsen.de

KOMMWOHNEN Görlitz GmbH
Konsulstraße 65, 02826 Görlitz

Es berät Sie: Herr Berndt * Tel: (03581) 407-417 * Fax: (03581) 407-418 * E-Mail: t.berndt@kommwohnen.de

Luftbild



©geoportal.sachsen.de

KOMMWOHNEN Görlitz GmbH
Konsulstraße 65, 02826 Görlitz

Es berät Sie: Herr Berndt * Tel: (03581) 407-417 * Fax: (03581) 407-418 * E-Mail: t.berndt@kommwohnen.de

Fotodokumentation



Straßenansicht

KOMMWOHNEN Görlitz GmbH
Konsulstraße 65, 02826 Görlitz

Es berät Sie: Herr Berndt * Tel: (03581) 407-417 * Fax: (03581) 407-418 * E-Mail: t.berndt@kommwohnen.de



Fläche hinter der Ziegelmauer

KOMMWOHNEN Görlitz GmbH
Konsulstraße 65, 02826 Görlitz



Fläche hinter dem Einfahrtstor

KOMMWOHNEN Görlitz GmbH
Konsulstraße 65, 02826 Görlitz



Rückseitige Bebauung

KOMMWOHNEN Görlitz GmbH
Konsulstraße 65, 02826 Görlitz

Es berät Sie: Herr Berndt * Tel: (03581) 407-417 * Fax: (03581) 407-418 * E-Mail: t.berndt@kommwohnen.de