

Vom Eigentümer wird provisionsfrei zum Verkauf angeboten:

Sattigstr. 24 in 02826 Görlitz



Lage: Südstadt

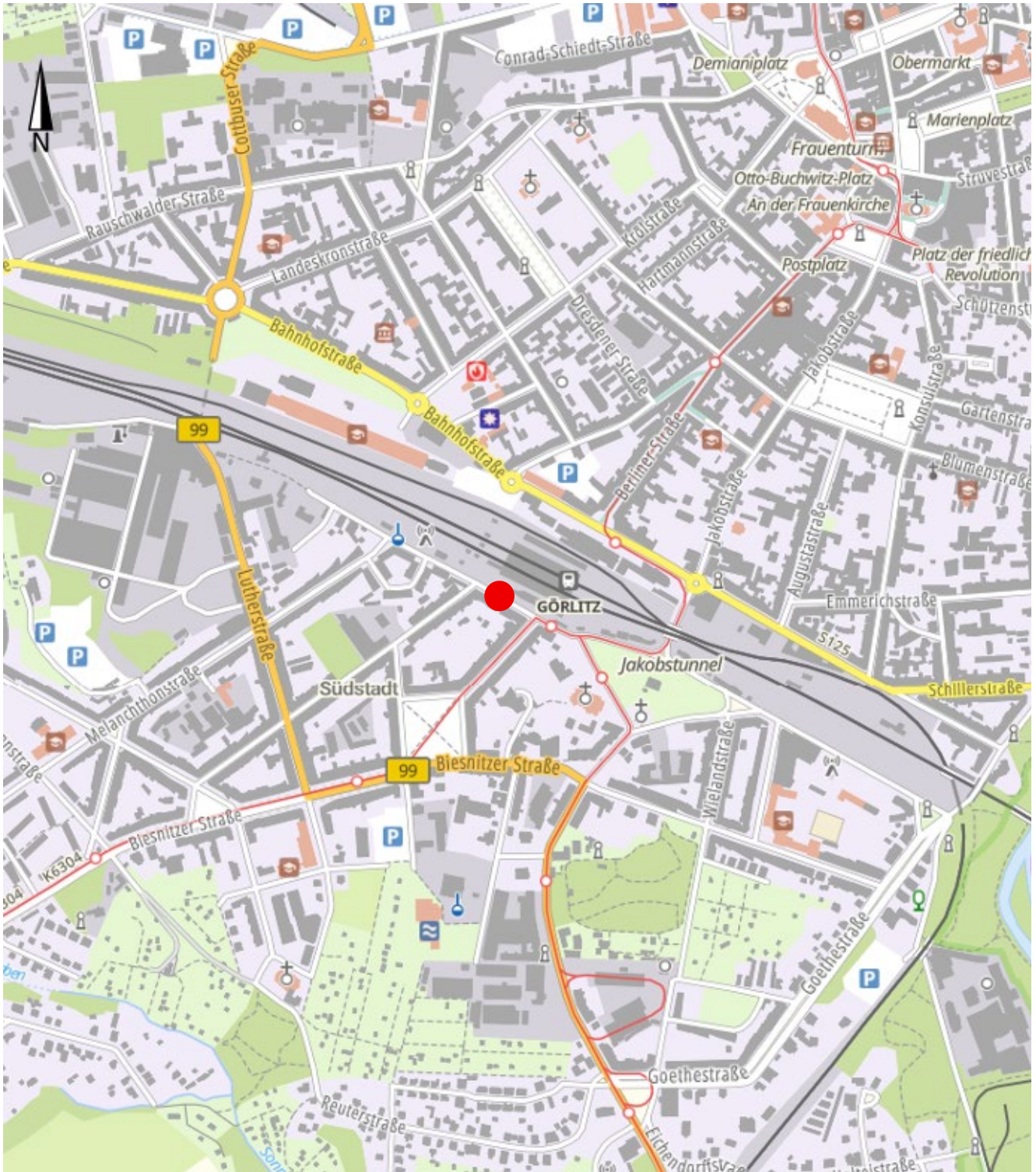
Umfeld: überwiegend Wohnhäuser

Grundstück: Flur 55, Flurstück 1735, Blatt 10669; BV 1
Größe von 562 m²; Bebauung mit einem Mehrfamilienhaus

Grundbuch: Abt. II und Abt. III – keine Eintragungen

Denkmal: Das Gebäude steht unter Denkmalschutz, aus diesem Grund ist kein Energieausweis zu erbringen.

Gebäude:	Baujahr 19. Jahrhundert; viergeschossig; unterkellert; Mauerwerksbau; instandsetzungs- und modernisierungsbedürftig
Nutzung/Flächen:	8 Wohnungen mit insgesamt 361,17 m ² Wohnfläche (lt. Bestand)
Erschließung:	das Grundstück ist erschlossen
Kaufpreis:	110.000,00 € zzgl. Kaufnebenkosten



©geoportal.sachsen.de

KOMMWOHNEN Görlitz GmbH
Konsulstraße 65, 02826 Görlitz

Es berät Sie: Herr Berndt * Tel: (03581) 407-417 * Fax: (03581) 407-418 * E-Mail: t.berndt@kommwohnen.de

Luftbild



@geoportal.sachsen.de

KOMMWOHNEN Görlitz GmbH
Konsulstraße 65, 02826 Görlitz

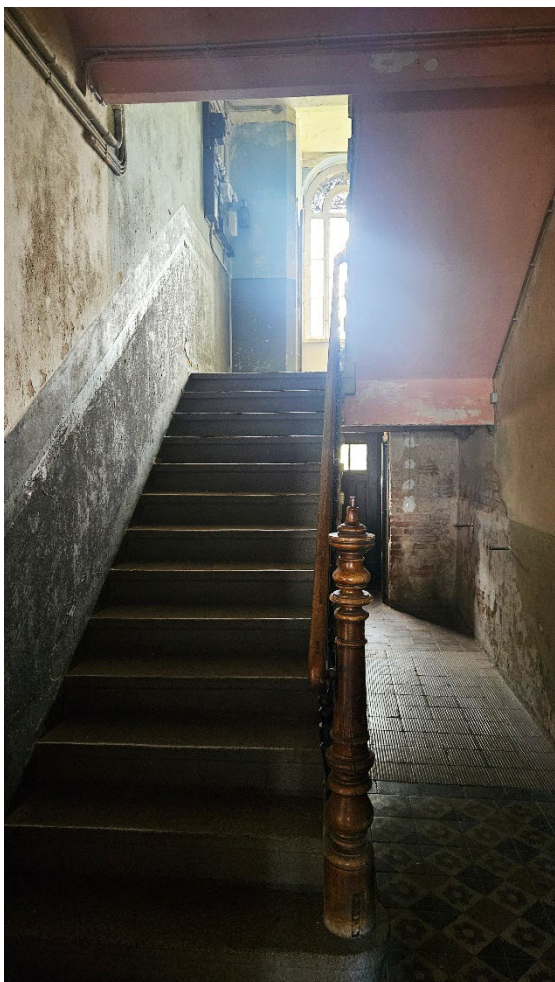
Es berät Sie: Herr Berndt * Tel: (03581) 407-417 * Fax: (03581) 407-418 * E-Mail: t.berndt@kommwohnen.de

Objekt-/ Wohnungsbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus erstreckt sich über vier Etagen mit jeweils zwei Wohneinheiten, wobei eine Wohneinheit bereits zusammengelegt wurde. Die Wohnflächen liegen zwischen ca. 29,00 m² und 57 m².

Grundrisse sind nicht vorhanden.

Das Objekt ist instandsetzungs- und modernisierungsbedürftig und bietet entsprechendes Entwicklungspotenzial.



Treppenhaus

KOMMWOHNEN Görlitz GmbH
Konsulstraße 65, 02826 Görlitz

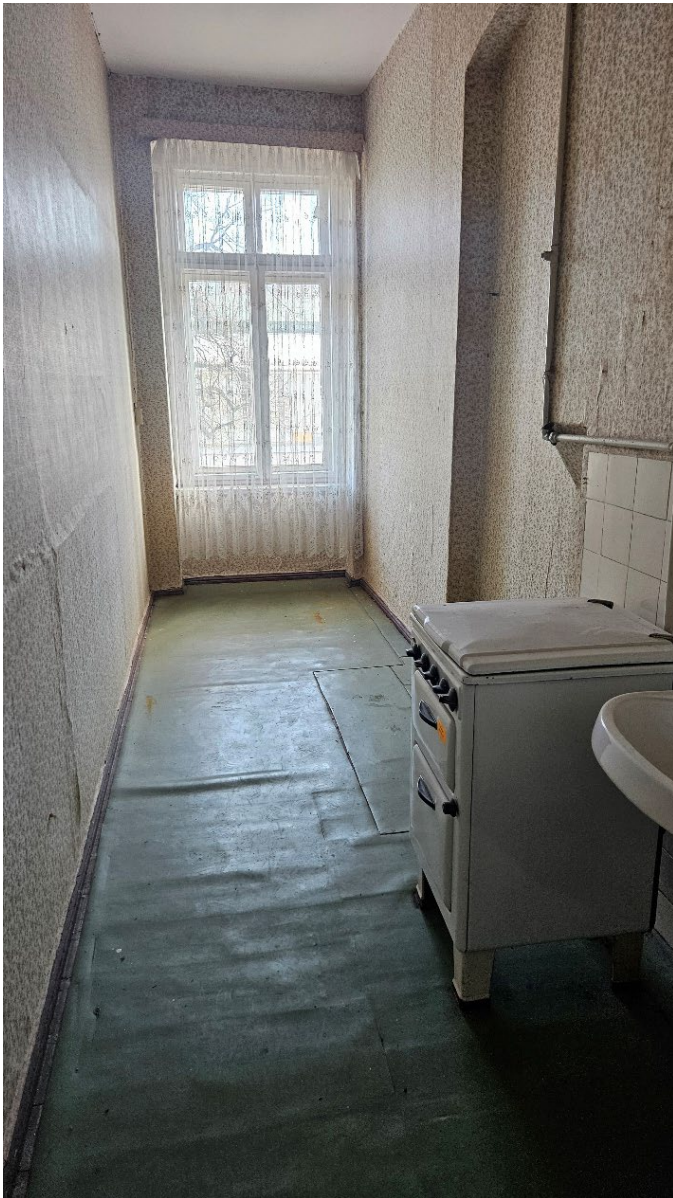
Es berät Sie: Herr Berndt * Tel: (03581) 407-417 * Fax: (03581) 407-418 * E-Mail: t.berndt@kommwohnen.de



Wohnräume

KOMMWOHNEN Görlitz GmbH
Konsulstraße 65, 02826 Görlitz

Es berät Sie: Herr Berndt * Tel: (03581) 407-417 * Fax: (03581) 407-418 * E-Mail: t.berndt@kommwohnen.de



Bäder

KOMMWOHNEN Görlitz GmbH
Konsulstraße 65, 02826 Görlitz

Es berät Sie: Herr Berndt * Tel: (03581) 407-417 * Fax: (03581) 407-418 * E-Mail: t.berndt@kommwohnen.de



Hofdurchgang

KOMMWOHNEN Görlitz GmbH
Konsulstraße 65, 02826 Görlitz



Hof / Garten

KOMMWOHNEN Görlitz GmbH
Konsulstraße 65, 02826 Görlitz

Es berät Sie: Herr Berndt * Tel: (03581) 407-417 * Fax: (03581) 407-418 * E-Mail: t.berndt@kommwohnen.de



Dachboden

KOMMWOHNEN Görlitz GmbH
Konsulstraße 65, 02826 Görlitz

Es berät Sie: Herr Berndt * Tel: (03581) 407-417 * Fax: (03581) 407-418 * E-Mail: t.berndt@kommwohnen.de