

Ruhig gelegene  
Eigentumswohnung

# Am Wiesengrund 28



**Wohnungs-Nr.:** 10- 88510.001.001  
**Wohngebiet:** Königshufen  
**Zimmer:** 1  
**Größe:** 32 m<sup>2</sup>  
**Etage:** 5  
**Kaufpreis:** 39.000,00 € zzgl. Nebenkosten  
**Provision:** provisionsfrei  
**Ausstattung:** Duschbad, Balkon  
Kellerraum

## Energieausweis:



**Baujahr:** 1990  
**Energieausweistyp:** Energieverbrauch  
**Energieträger:** Fernwärme  
**Energieeffizienzklasse:** B  
**Energieverbrauch:** 74,5 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



**Ansprechpartner:** Herr Berndt  
**Tel.:** 03581 / 407 417  
**E-Mail:** t.berndt@kommwohnen.de

Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer und Fehler vorbehalten.

# KOMMWOHNEN

Service GmbH

Ruhig gelegene  
Eigentumswohnung

# Am Wiesengrund 28



Zum Verkauf steht eine 1-Raum-Eigentumswohnung im 5. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Görlitz Königshufen. Die Wohnung verfügt über ca. 32 m<sup>2</sup>. Vom Flur gelangt man zum innenliegenden Badezimmer sowie in den Wohn- und Schlafrum. Von diesem gelangt man in eine kleine Küche. Des Weiteren gibt es ein der Wohnung zugehöriges Kellerabteil.

Die Wohnung ist nicht vermietet. Die derzeitige Kaltmiete beträgt 140,00 €, die Nebenkostenvorauszahlung 54,- € und somit die Warmmiete 194,- €. Das Hausgeld inkl. Instandhaltungsrücklage beträgt derzeit mtl. 106,- €.

Das Mehrfamilienhaus umfasst 6 Vollgeschosse mit insgesamt 18 Wohnungen. Das Objekt ist vollständig unterkellert. Die Wohnanlage entstand Anfang der 1990er Jahre.

Bei Kaufinteresse stellen wir Ihnen gern weitere Unterlagen zur Verfügung.

## KOMMWOHNEN

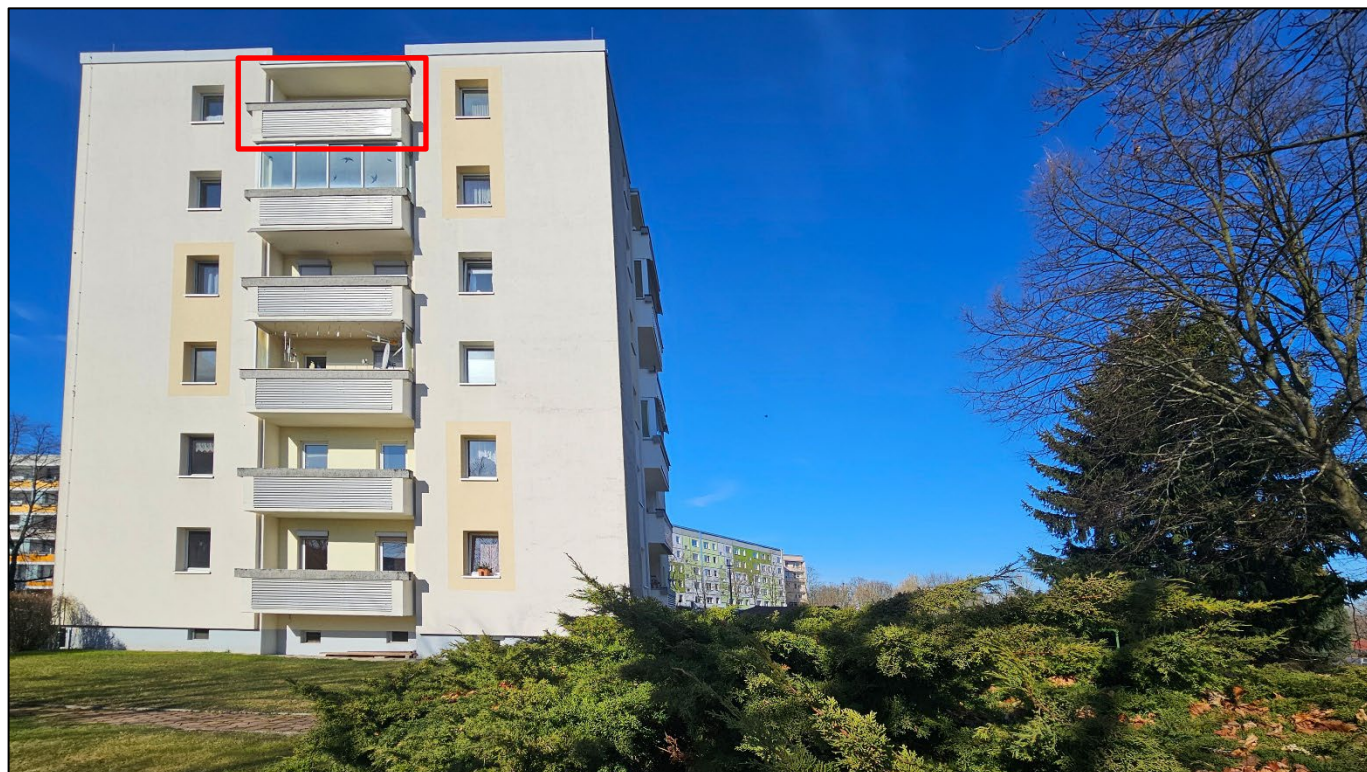
Service GmbH

Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer und Fehler vorbehalten.

Konsulstraße 65 in 02826 Görlitz | ☎ 46 10 | [www.kommwohnen.de](http://www.kommwohnen.de)

Ruhig gelegene  
Eigentumswohnung

# Am Wiesengrund 28



Wohnungseigentumsanlage  
Am Wiesengrund 28

**KOMMWOHNEN**

Service GmbH

Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer und Fehler vorbehalten.

Konsulstraße 65 in 02826 Görlitz | ☎ 46 10 | [www.kommwohnen.de](http://www.kommwohnen.de)

Ruhig gelegene  
Eigentumswohnung

# Am Wiesengrund 28



Wohnungseigentumsanlage  
Am Wiesengrund 28

**KOMMWOHNEN**

Service GmbH

Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer und Fehler vorbehalten.

Konsulstraße 65 in 02826 Görlitz | ☎ 46 10 | [www.kommwohnen.de](http://www.kommwohnen.de)

Ruhig gelegene  
Eigentumswohnung

# Am Wiesengrund 28



Bad

**KOMMWOHNEN**

Service GmbH

Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer und Fehler vorbehalten.

Konsulstraße 65 in 02826 Görlitz | ☎ 46 10 | [www.kommwohnen.de](http://www.kommwohnen.de)

Ruhig gelegene  
Eigentumswohnung

# Am Wiesengrund 28



Küche

**KOMMWOHNEN**

Service GmbH

Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer und Fehler vorbehalten.

Konsulstraße 65 in 02826 Görlitz | ☎ 46 10 | [www.kommwohnen.de](http://www.kommwohnen.de)

Ruhig gelegene  
Eigentumswohnung

# Am Wiesengrund 28



Wohnzimmer

**KOMMWOHNEN**

Service GmbH

Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer und Fehler vorbehalten.

Konsulstraße 65 in 02826 Görlitz | ☎ 46 10 | [www.kommwohnen.de](http://www.kommwohnen.de)

Ruhig gelegene  
Eigentumswohnung

# Am Wiesengrund 28



Außenansicht  
Grundriss

## KOMMWOHNEN

Service GmbH

Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer und Fehler vorbehalten.

Konsulstraße 65 in 02826 Görlitz | ☎ 46 10 | [www.kommwohnen.de](http://www.kommwohnen.de)

Ruhig gelegene  
Eigentumswohnung

# Am Wiesengrund 28



Lageplan

## KOMMWOHNEN

Service GmbH

Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer und Fehler vorbehalten.

Konsulstraße 65 in 02826 Görlitz | ☎ 46 10 | [www.kommwohnen.de](http://www.kommwohnen.de)